SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601237480127849002 **Nro Matrícula: 378-82478**

Impreso el 23 de Enero de 2026 a las 02:03:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CANDELARIA VEREDA: CANDELARIA
FECHA APERTURA: 20-12-1993 RADICACIÓN: 18943 CON: ESCRITURA DE: 17-12-1993
CODIGO CATASTRAL: **761300100000000470037000000000**COD CATASTRAL ANT: 010-000-470-037-000
NUPRE: CCK0002KFSC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO QUE MIDE 5.43 MTS DE FRENTE POR 42 MTS. O SEA UN AREA DE 228 M2. CUYOS LINDEROS SE DETALLAN EN LA ESC. N. 869 DEL 17-12-93 NOTARIA DE CANDELARIA. SEGUN DECRETO N. 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984. CON CASA DE HABITACION EN EL CONSTRUIDA. SEGUN ESC. 0449 DEL 16-05-2003 NOTARIA DE CANDELARIA SE ACTUALIZAN LOS LINDEROS;NORTE, JULIO CESAR NARANJO, ORIENTE, MARIA EUTELLE BENAVIDEZ SUAREZ, SUR, CON LA CALLE 10, OCCIDENTE, JOSE REINALDO ORTEGA BOLA\OS.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- SENT N. 209-C6418 DEL 24-11-93 JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA PALMIRA REGISTRADA 07-12-93 ADJUDICACION SUCESION DE: BENAVIDES, EULOGIO A: BENAVIDEZ DE SUAREZ, MARIA EUTELLA02.- ESC. N. 67 DEL 02-08-23 NOTARIA DE CANDELARIA, REGISTRADA 16-08-23 COMPRAVENTA DE: CASARES, SABAS A: BENAVIDES, EULOGIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) SIN DIRECCION
2) CL 10 # 8 - 60

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

378 - 82405

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-12-1993 Radicación: 1993-378-6-18943

Doc: ESCRITURA 869 DEL 17-12-1993 NOTARIA DE DE CANDELARIA VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES DE SUAREZ MARIA EUTELLE

A: BENAVIDES DORIS LUZ X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-07-1994 Radicación: 1994-378-6-9444

Doc: ESCRITURA 5072 DEL 03-06-1994 NOTARIA 10. DE CALI VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260123748012784900 2 **Nro Matrícula: 378-82478**

Impreso el 23 de Enero de 2026 a las 02:03:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES DORIS LUZ X

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA - COMFAMILIAR ANDI

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-10-1999 Radicación: 1999-378-6-13806

Doc: ESCRITURA 3172 DEL 28-09-1999 NOTARIA 13 DE CALI VALOR ACTO: $3,800,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR ANDI COMFANDI NIT# 8903032085

A: BENAVIDES DORIS LUZ X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-05-2003 Radicación: 2003-378-6-7254

Doc: ESCRITURA 0449 DEL 16-05-2003 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BENAVIDES DORIS LUZ CC# 66705162 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-05-2003 Radicación: 2003-378-6-7254

Doc: ESCRITURA 0449 DEL 16-05-2003 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BENAVIDES DORIS LUZ CC# 66705162 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-05-2003 Radicación: 2003-378-6-7254

Doc: ESCRITURA 0449 DEL 16-05-2003 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES DORIS LUZ CC# 66705162 X

A: COOPERATIVA COOTRAIM NIT. 891.301.208-1

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-09-2009 Radicación: 2009-378-6-11963

Doc: OFICIO 1038 DEL 26-08-2009 JUZGADO 1 PROMISCUO MPAL DE CANDELARIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260123748012784900 2 **Nro Matrícula: 378-82478**

Impreso el 23 de Enero de 2026 a las 02:03:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LOZANO LOPEZ ENRIQUE CC# 2603260

A: BENAVIDEZ DORIS LUZ X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-08-2010 Radicación: 2010-378-6-10697

Doc: OFICIO 894 DEL 27-07-2010 JUZGADO 1 PROMISCUO MAPL. DE CFANDELARIA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO RADIC 2009-00312-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO LOPEZ ENRIQUE CC# 2603260

A: BENAVIDES DORIS LUZ **CC# 66705162** X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-09-2010 Radicación: 2010-378-6-11985

Doc: ESCRITURA 0635 DEL 30-08-2010 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: $20,900,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA (B.F.#520091000054685 DEL 03-09-2010 DE PALMIRA $75.600)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOTRAIM

A: BENAVIDES DORIS LUZ **CC# 66705162** X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-01-2011 Radicación: 2011-378-6-14

Doc: ESCRITURA 0953 DEL 24-12-2010 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: $60,554,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO (B.F.#520011000094009 DEL 03-01-2011 DE PALMIRA $628.800)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES DORIS LUZ CC# 66705162

DE: VALENCIA CAJIAO ALBERTO **CC# 6220414** X

A: VERASTEGUI BURITICA CLAUDIA MILENA **CC# 66876094** X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-07-2011 Radicación: 2011-378-6-10889

Doc: ESCRITURA 487 DEL 25-07-2011 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL BF#520-07-1000162542 POR $78.500 PALMIRA 28-07-2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA CAJIAO ALBERTO CC# 6220414

DE: VERASTEGUI BURITICA CLAUDIA MILENA CC# 66876094

A: VALENCIA VERASTEGUI SANTIAGO **T#97091909760**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260123748012784900 2 **Nro Matrícula: 378-82478**

Impreso el 23 de Enero de 2026 a las 02:03:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 17-05-2022
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DEL VALLE DEL CAUCA, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 2003-378-3-344 Fecha: 06-06-2003
SE ANEXA "ABIERTA" EN EL COMENTARIO Y EN PERSONAS LA COOPERATIVA ACREEDORA. VALE. ART. 35 DCTO. 1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-378-3-433 Fecha: 30-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-378-1-6041 **FECHA: 23-01-2026**
EXPEDIDO EN: BOGOTA

JACKELINE BURGOS PALOMINO
REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública